

VOTRE CONTACT
CABINET OLIVIER PLAINE
Tél. : 04 77 96 21 00
forestimmo@hotmail.fr
www.cabinetolivierplaine.fr
27 Bd Lacheze
42600 MONTBRISON

CABINET OLIVIER PLAINE
Offre de : Vente
Référence : 2107
Date de l'annonce : 17/03/2023

MONTBRISON - 470 000 € FAI

Exclusivité

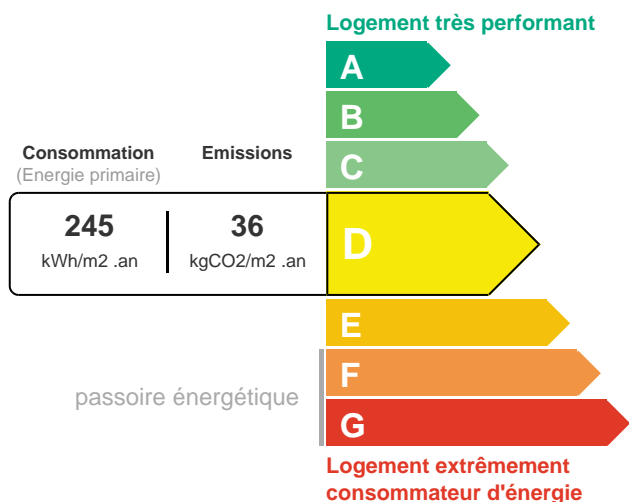
42600 Montbrison



DESCRIPTION

MONTBRISON Nouvelle exclusivité du Cabinet Olivier Plaine ! Un air de vacances au quotidien ! Dans un environnement champêtre, rare à la vente, en pleine nature et à moins de 5 min des boulevards de Montbrison (4Km). Venez poser vos valises dans cette villa familiale qui offre une surface de 185 m² habitable. Facile à vivre et bien conçue, la partie de plain-pied se compose d'un spacieux hall d'entrée, d'une salle à manger et un salon de 53 m², la cuisine indépendante est entièrement équipée. Sur ce même niveau vous disposerez d'une chambre avec placards de rangement, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, la mezzanine vous permettra d'en faire un espace bureau ou salle de jeux, le couloir distribue deux chambres munies de placards muraux ainsi qu'une deuxième salle d'eau et un wc séparé. Pour votre confort, vous disposerez d'un chauffage central par plancher chauffant au Rdc et radiateurs à l'étage, plus la cheminée en chauffage d'appoint. Peu d'entretien, menuiseries et volets en PVC Attenant à la maison, le garage de 40 m² intègre une mezzanine pour d'avantage de rangement et aussi une pièce à usage de chaufferie, une cave et une grande buanderie complètent l'ensemble. Le terrain attenant de 2 800 m² est rigoureusement plat, clos et arboré, il vous restera à profiter de la piscine enterrée et vous détendre sur la grande terrasse Sud à l'abri des regards. Villa saine et bien entretenue, dans ce cocon de verdure les maîtres mots sont le calme et la sérénité ! DPE : D PRIX : 470 000EUR FAI honoraires à la charge du vendeur N'oubliez pas de consulter notre boutique le bon coin qui vous permettra d'accéder directement à toutes nos annonces immobilières proposées sur ce site. Il vous suffit de cliquer sur l'icône : « voir les annonces » en haut à droite. N'hésitez pas à nous consulter pour l'estimation gratuite de votre bien en 48 heures!!

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 185 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb chambre(s) : 3
Energie : Fuel
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 2800 m²
Numéro de mandat de vente : 2107
Salle d'eau : 2
Cuisine : Séparée

**Garage
Jardin privatif
Piscine**

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2389 € et 3233 € par an

VOTRE AGENCE

Cabinet Olivier Plaine - 27 Boulevard Lachèze 42600 Montbrison - Tél : 04 77 96 21 00 - Mail : contact@cabinetolivierplaine.fr