

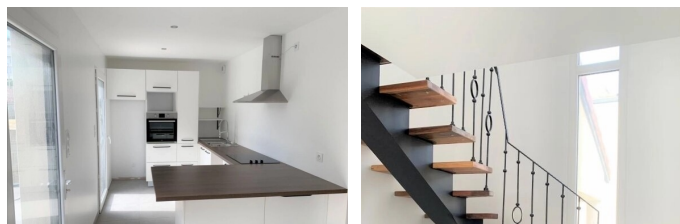
VOTRE CONTACT  
CABINET OLIVIER PLAINE  
Tél. : 04 77 96 21 00  
forestimmo@hotmail.fr  
www.cabinetolivierplaine.fr  
27 Bd Lacheze  
42600 MONTBRISON

CABINET OLIVIER PLAINE  
Offre de : Vente  
Référence : 2105  
Date de l'annonce : 29/08/2023

## BOEN-SUR-LIGNON - 245 000 € FAI

Exclusivité

42130 Boën-sur-Lignon



### DESCRIPTION

Nouvelle exclusivité du cabinet Olivier plaine ! Située à 1km du centre-ville, en duplex sur 170 m2 de terrain, cette villa neuve de 2020, construction brique, offre 96 m2 habitable. Elle se compose d'un hall d'entrée donnant sur la pièce de vie avec une cuisine ouverte, entièrement équipée. Le couloir distribue un cellier et donne aussi l'accès au garage de 13 m2 avec porte sectionnelle motorisée. A l'étage, la partie nuit vous offre trois chambres munies de placards muraux aménagés, une salle de bain intégrant baignoire et véritable douche italienne. Vous disposerez également d'un wc séparé sur chaque niveau. Vous profiterez d'un bon ensoleillement de part son exposition, les portes fenêtres laissent pénétrer la chaleur et la lumière et ouvrent directement sur la terrasse et le jardin. Le chauffage par le sol au rdc ainsi qu'à l'étage avec pompe à chaleur et l'isolation vous assure une faible consommation d'énergie. DPE : vierge PRIX : 245 000EUR FAI honoraires à la charge du vendeur N'oubliez pas de consulter notre boutique le bon coin qui vous permettra d'accéder directement à toutes nos annonces immobilières proposées sur ce site. Il vous suffit de cliquer sur l'icône : « voir les annonces » en haut à droite. N'hésitez pas à nous consulter pour l'estimation gratuite de votre bien en 48 heures!!

DPE / GES

DPE vierge

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 96 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 170 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 2105  
**Cuisine** : Américaine  
**Garage**  
**Jardin** : privatif

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

