

## MONTBRISON - Prix sur demande

### DESCRIPTION

Nouvelle exclusivité Cabinet Olivier Plaine ! Spacieux F3 de 80 m2 habitable, idéal premier achat ou investisseurs Au 3ème étage sans ascenseur, proximité immédiate des commodités, lycée, collège... Dans charmante copropriété, au calme, appartement traversant. Il se compose d'une pièce de vie de 30m2 avec une belle cuisine indépendante, 2 chambres, dégagement avec placard de rangement, salle de bain et wc séparé. Vous profiterez d'une cave en rez de chaussée et d'un grand parking pour stationner facilement. Chauffage gaz collectif intégrant eau chaude, entretien des espaces verts et des parties communes pour 160EUR / mois. Tableau électrique remis aux normes en 2022, menuiseries en PVC double vitrage plus volets roulant motorisés. DPE : E  
PRIX : 115 000EUR FAI honoraires à la charge du vendeur  
N'oubliez pas de consulter notre boutique le bon coin qui vous permettra d'accéder directement à toutes nos annonces immobilières proposées sur ce site. Il vous suffit de cliquer sur l'icône : « voir les annonces » en haut à droite. N'hésitez pas à nous consulter pour l'estimation gratuite de votre bien en 48 heures!!

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE