

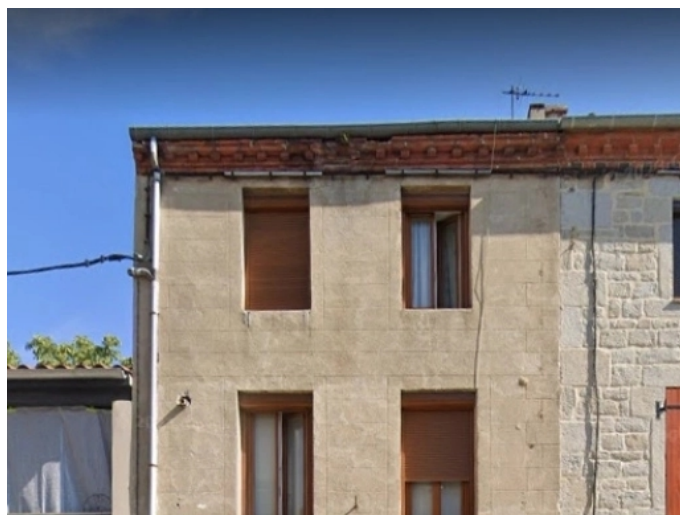
VOTRE CONTACT
CABINET OLIVIER PLAINE
Tél. : 04 77 96 21 00
forestimmo@hotmail.fr
www.cabinetolivierplaine.fr
27 Bd Lacheze
42600 MONTBRISON

CABINET OLIVIER PLAINE
Offre de : Vente
Référence : 2156
Date de l'annonce : 20/10/2023

SURY-LE-COMTAL - 84 000 € FAI

Exclusivité

42450 Sury-le-Comtal



DESCRIPTION

SURY-LE-COMTAL Exclusivité du Olivier Plaine, uniquement pour investisseur !! Maison de ville entièrement restaurée en 2006 à proximité directe de toutes les commodités. Actuellement loué 450 EUR, soit un rendement annuel de 5400 EUR, locataire en place depuis 6 ans avec un bail renouvelé début septembre 2023. Pour 50 m2 habitables vous disposerez en plus d'un garage. En plain-pied vous trouverez un hall d'entrée de 3 m2, une pièce de vie à l'étage de 26 m2 puis un dégagement une chambre et la salle d'eau WC au second. DPE : vierge PRIX : 84 000EUR FAI CABINET OLIVIER PLAINE: Contactez Mr BRUNEL agent commercial indépendant au 07 69 70 32 38 N'oubliez pas de consulter notre boutique le bon coin qui vous permettra d'accéder directement à toutes nos annonces immobilières proposées sur ce site en haut à droite. N'hésitez pas à nous consulter pour l'estimation gratuite de votre bien en 48 heures!!

INFORMATIONS

Surface habitable : 50 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb chambre(s) : 1
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Numéro de mandat : 2156
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

DPE / GES

DPE vierge

