

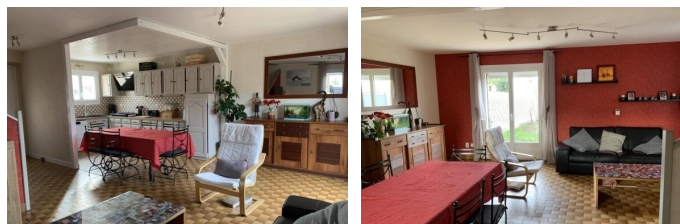
VOTRE CONTACT
CABINET OLIVIER PLAINE
Tél. : 04 77 96 21 00
forestimmo@hotmail.fr
www.cabinetolivierplaine.fr
27 Bd Lacheze
42600 MONTBRISON

CABINET OLIVIER PLAINE
Offre de : Vente
Référence : 2166
Date de l'annonce : 30/01/2024

ST-ROMAIN-LE-PUY - 199 000 € FAI

Exclusivité

42610 Saint-Romain-le-Puy

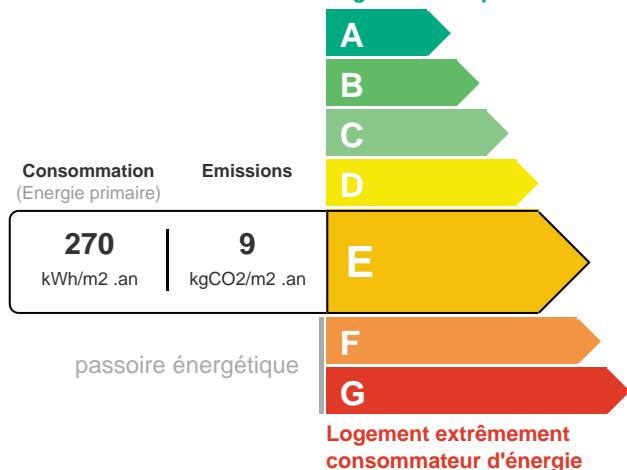


DESCRIPTION

ST-ROMAIN-LE-PUY Exclusivité du Cabinet Olivier Plaine ! Situé dans un secteur pavillonnaire et au calme, ne cherchez plus, votre nid douillet est là pour vous accueillir ! Venez vite découvrir cette charmante maison de 90 m² habitable en duplex. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée donnant sur l'espace de vie, la cuisine entièrement équipée est ouverte sur le séjour. Avec un accès de plain-pied sur le jardin de 230 m², vous profiterez pleinement de l'extérieur sans vis-à-vis, clos et sécurisé pour les enfants. A l'étage, la partie nuit offre 3 chambres équipées de placards, plus un bureau ou une 4^{ème} chambre d'appoint et une salle de bain avec wc. Chauffage récent, par radiateurs électrique à inertie avec possibilité de mettre un poêle (conduit et cheminée existants). Des travaux ont été réalisés ces dernières années (cuisine, tableau électrique, menuiseries PVC avec volets roulant motorisés, moustiquaires, isolation de la toiture...) De plus vous bénéficiez d'un grand garage attenant avec un espace buanderie et une porte de service avec accès sur le jardin. Tout est prêt pour emménager de suite, venez vite la découvrir ! DPE : E PRIX : 199 000EUR FAI N'oubliez pas de consulter notre boutique le bon coin qui vous permettra d'accéder directement à toutes nos annonces immobilières proposées sur ce site en haut à droite. N'hésitez pas à nous consulter pour l'estimation gratuite de votre bien en 48 heures!!

DPE / GES

Logement très performant



INFORMATIONS

Surface habitable : 90 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 230 m²
Numéro de mandat de vente : 2166
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Américaine
Garage
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

VOTRE AGENCE

Cabinet Olivier Plaine - 27 Boulevard Lachèze 42600 Montbrison - Tél : 04 77 96 21 00 - Mail : contact@cabinetolivierplaine.fr