

VOTRE CONTACT  
CABINET OLIVIER PLAINE  
Tél. : 04 77 96 21 00  
forestimmo@hotmail.fr  
www.cabinetolivierplaine.fr  
27 Bd Lacheze  
42600 MONTBRISON

CABINET OLIVIER PLAINE  
Offre de : Vente  
Référence : 2209  
Date de l'annonce : 10/10/2024

## CHATELNEUF - 299 000 € FAI

Exclusivité

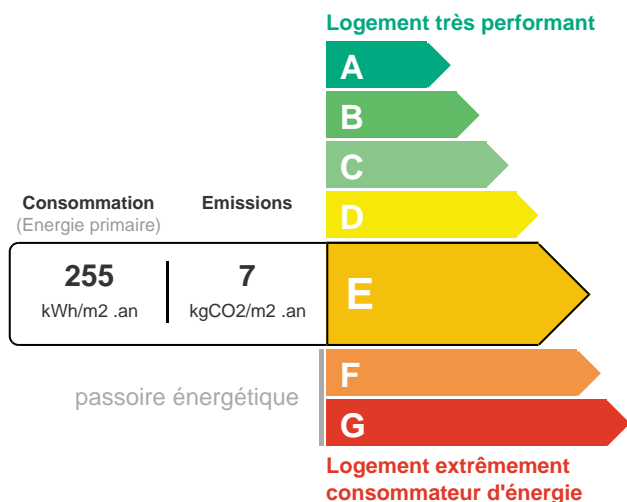
42600 Montbrison



### DESCRIPTION

7 KM MONTBRISON Exclusivité du Cabinet Olivier Plaine !  
4 chambres plus un bureau ! Située sur les coteaux, au calme, dans un secteur résidentiel, à seulement 10 min de Montbrison. Venez découvrir cette villa de plain-pied, belle construction traditionnelle élaborée par des artisans locaux, d'une surface de 133 m<sup>2</sup> habitable répartis sur deux niveaux d'habitation. Facile à vivre, cette maison vous offre un hall d'entrée qui distribue, le séjour / salon munis d'un poêle à bois, ouvrant directement sur la véranda exposée au Sud ou vous profiterez de cette pièce supplémentaire très lumineuse. Sur ce même niveau vous disposerez de 2 chambres, un bureau et une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un wc séparé. A l'étage supérieur, les pièces aménagées offrent 2 chambres supplémentaires et un espace mezzanine surplombant le salon. Le garage attenant de 40 m<sup>2</sup> intègre la chaudière à granule neuve installée en 2023. Chauffage central par plancher chauffant et radiateurs à l'étage. L'ensemble édifié sur un terrain clos et arboré, aux dimensions généreuses de 1 000 m<sup>2</sup>. DPE : E PRIX : 299 000EUR FAI honoraires à la charge du vendeur N'oubliez pas de consulter notre boutique le bon coin qui vous permettra d'accéder directement à toutes nos annonces immobilières proposées sur ce site en haut à droite. N'hésitez pas à nous consulter pour l'estimation gratuite de votre bien en 48 heures!!

DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 133 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 6  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 4  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Garage  
Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat : 2209  
Cuisine : Sans cuisine  
Garage

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

