

VOTRE CONTACT
CABINET OLIVIER PLAINE
Tél. : 04 77 96 21 00
forestimmo@hotmail.fr
www.cabinetolivierplaine.fr
27 Bd Lacheze
42600 MONTBRISON

CABINET OLIVIER PLAINE
Offre de : Vente
Référence : 312
Date de l'annonce : 06/02/2025

ST-JEAN-BONNEFONS - 299 500 € FAI

Exclusivité

42650 Saint-Jean-Bonnefonds

DESCRIPTION

ST-JEAN-BONNEFONS Exclusivité Cabinet Olivier Plaine! vous recherchez une maison de caractère avec un charme fou. Venez découvrir notre coup de coeur à 2 pas de toutes les commodités . Cette maison est idéale pour accueillir une grande famille, avec 208m2 habitables, composée de PP d'une belle pièce de vie de 44m2 avec cuisine équipée ouverte, son salon séjour avec coin cheminée, accès terrasse et jardin de 330m2. Le coté pratique et indispensable une grande lingerie buanderie de 13m2. Au 1er étage 3 grandes et lumineuses chambres, SDeau et coin bureau. Au dernier étage un bel espace avec une 4e chambre un coin salon TV pouvant servir de 5e et 6e chambres selon vos besoins et sa grande salle de bain avec baignoire et douche. Attenant à la maison un garage. DPE : E PRIX : 299 500EUR FAI honoraires à la charge du vendeur

INFORMATIONS

Surface habitable : 208 m²
Nb pièce(s) : 7
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1948
Nb chambre(s) : 4
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Numéro de mandat : 312
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 5450 € et 7410 € par an - Date de l'estimation : 2023



DPE / GES

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Consommation (Energie primaire) Emissions

280

kWh/m2 .an

63

kgCO2/m2 .an

passoire énergétique

