CABINET OLIVIER PLAINE

CABINET OLIVIER PLAINE
04 77 96 21 00
forestimmo@hotmail.fr
www.cabinetolivierplaine.fr

Vente

2230

11/03/2025

appartement 4 pièces

399 000 € FAI

MONTBRISON Centre

Unique sur le secteur
Je vous invite à découvrir ce bel appartement neuf au sein d'une petite copropriété sécurisée de 8 logements.
Vous aurez le privilège d'être l'unqiue propriétaire du dernier étage de cette copropriété et aurez la possibilité de le personnaliser à votre convenance.
Cet appartement lumineux d'une surface généreuse de 126 m2 hab vous offre une belle pièce de vie donnant sur une terrasse agréable avec vue sur la plaine et les monts du Forez.
Une cuisine entièrement équipée est prevue donnat sur sejour salon.
Il est composé de 3 chambres et de deux salles d'eau. 3 wc. Un espace lingerie et buanderie.
Nombreux rangements. Une distribution Jour/Nuit. (Voir plan) Les trois chambres donnent sur la terrasse
Deux chambres sont communicantes avec une salle d'eau.
Une chambre parentale avec salle d'eau privative et grand dressing.
Il dispose d'un garage et d'une place de stationnement, essentiels en centre-ville.
Le confort est assuré par une pompe à chaleur.
Les matériaux sont de qualité.
Visite virtuelle sur demande.
DPE : A
PRIX : 399 000EUR FAI honoraires à la charge du vendeur

N'oubliez pas de consulter notre boutique le bon coin qui vous permettra d'accéder directement à toutes nos annonces immobilières proposées sur ce site en haut à droite.
N'hésitez pas à nous consulter pour l'estimation gratuite de votre bien en 48 heures!!

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

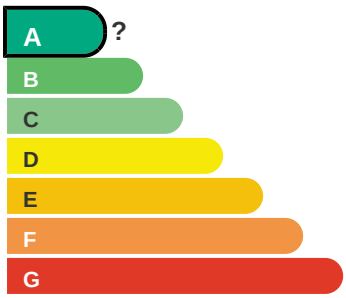
Surface habitable : 126 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 3 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 2230 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Sans cuisine , Garage, Terrasse, Ascenseur,

LOCALISATION

42600 Montbrison

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

61	1
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **997 €** et **1349 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €