

SAINT-ETIENNE

69 900 € FAI

EXCLUSIVITÉ

SAINT-ETIENNE

Exclusivité Cabinet Olivier Plaine A moins de 5 minutes à pied de l'école d'architecture et du centre de St Etienne, dans bel immeuble au 5 rue Dumarest. Opportunité à saisir.

1er achat ou investissement locatif. Situé au 2e étage d'une petite copropriété à faibles charges, venez découvrir sans tarder cet appartement traversant de 93m2, lumineux et offrant un beau potentiel.

Il se compose de :

Une cuisine indépendante avec coin repas et cellier
Un grand séjour-salon spacieux
Deux belles chambres

Grande cave

Chauffage individuel gaz

Vous apprécierez également : Sa belle luminosité grâce à sa configuration traversante, le stationnement gratuit dans la rue, la proximité immédiate du centre ville et des commodités

Prix attractif de 69 900EUR attendons propositions

A visiter très rapidement

DPE : E

A visiter très rapidement

PRIX : 69 900EUR FAI honoraires à la charge du vendeur

CABINET OLIVIER PLAINE ST JEAN BONNEFONDS : Contactez Mme LOPEZ agent commercial au 04.77.34.52.41

N'oubliez pas de consulter notre boutique le bon coin qui vous permettra d'accéder directement à toutes nos annonces immobilières proposées sur ce site en haut à droite.

N'hésitez pas à nous consulter pour l'estimation gratuite de votre bien en 48 heures!!

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 93 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Numéro de mandat : 324 , Cuisine : Sans cuisine , Cave,

LOCALISATION

42000 Saint-Étienne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

238

kWh/m².an

CONSOMMATION

51

kgCO₂/m².an

EMISSIONS

A

B

C

D ?

E

F

G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2003 € et 2711 €

(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

