

## SAVIGNEUX

**398 000 € FAI**

SAVIGNEUX Une opportunité à ne pas manquer !

Idéale pour les artisans ou les particuliers en quête d'espace, cette propriété unique offre un potentiel exceptionnel. Visite virtuelle disponible sur demande !

Caractéristiques principales

Terrain clos de plus de 1 880 m<sup>2</sup>, constructible et piscinable

Villa traditionnelle d'environ 150 m<sup>2</sup> (année 1983) avec vide sanitaire et doublage périphérique en brique + laine de verre

3 chambres + un bureau avec possibilité d'aménager les combles en pièces supplémentaires

Très grand hangar 300 m<sup>2</sup> avec bureau, idéal pour showroom, atelier ou même transformable en habitation (zonage autorisé)

???? Atouts complémentaires

Grand jardin clos et arboré, cadre paisible

Terrain plat, idéal pour de futurs projets

Travaux de rafraîchissement à prévoir = fort potentiel de valorisation

DPE : Classe D

Ne laissez pas passer cette belle opportunité : que vous soyez artisan à la recherche d'un espace de travail ou collectionneur en quête de volume, cette propriété est faite pour vous.

Contactez-nous dès maintenant demander Christine pour plus d'informations ou pour organiser votre visite !

PRIX : 398 000EUR FAI honoraires à la charge du vendeur

N'oubliez pas de consulter notre boutique le bon coin qui vous permettra d'accéder directement à toutes nos annonces immobilières proposées sur ce site en haut à droite.

N'hésitez pas à nous consulter pour l'estimation gratuite de votre bien en 48 heures!!

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 6 , Nb chambre(s) : 4 , Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>, Numéro de mandat : 2292 , Cuisine : Sans cuisine ,

### LOCALISATION

42600 Savigneux

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**231**

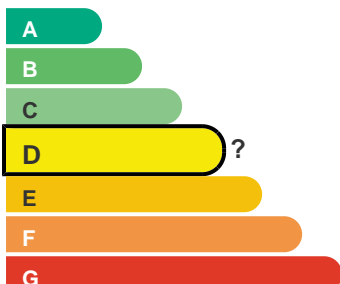
kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSUMMATION

**7**

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

EMISSIONS



## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2250 € et 3100 €

(Date de l'estimation : 2021)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

