

CABINET OLIVIER PLAINE

CABINET OLIVIER PLAINE
04 77 96 21 00
forestimmo@hotmail.fr
www.cabinetolivierplaine.fr

Vente
334
20/02/2026

ST-JEAN-BONNEFONDS

380 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ

BAISSE DE PRIX !! URGENT!!

SAINT-JEAN-BONNEFONDS

Nouvelle exclusivité Cabinet Olivier Plaine !

Coup de coeur assuré ! Rare sur le secteur. Maison familiale de 4 chambres - lumineuse avec vue dégagée - 934m² de terrain.

Dans un environnement recherché et calme, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et grands axes, découvrez cette maison individuelle construite en 2006, développant 120m² habitables, complétés par de généreux espaces annexes de 72m²(buanderie, salle de jeux, cave + garage double). Un volume total exploitable de près de 192m². Un intérieur fonctionnel et parfaitement agencé Au RDC : une agréable

pièce de vie baignée de lumière avec cuisine équipée ouverte sur séjour-salon donnant sur terrain, 2 chambres, SDB et WC indépendant. A l'étage : 2 chambres dont une avec salle d'eau privative, WC et de multiples rangements L'essentiel à retenir : - 4 chambres - Belle pièce de vie de 55m² lumineuse avec cuisine équipée ouverte -1 salle de bains} 1 salle d'eau - Nombreux rangements - Chauffage gaz - Garage double - Terrain de 934m² -

Vue dégagée - Construction 2006 A visiter sans tarder !

DPE : C

PRIX : 380 000EUR FAI honoraires à la charge du vendeur

N'oubliez pas de consulter notre boutique le bon coin qui vous permettra d'accéder directement à toutes nos annonces immobilières proposées sur ce site en haut à droite. N'hésitez pas à nous consulter pour l'estimation gratuite de votre bien en 48 heures!!

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 120 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 934 m², Numéro de mandat : 334 , Cuisine : Sans cuisine , Garage,

LOCALISATION

42650 Saint-Jean-Bonnefonds

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

144

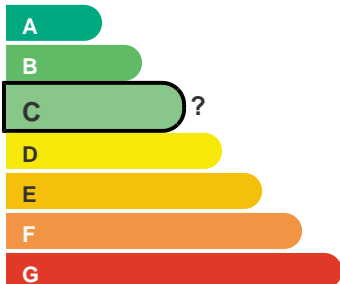
kWh/m².an

CONSOMMATION

25

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1745 € et 2361 €

(Date de l'estimation : 2000)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

