

CABINET OLIVIER PLAINE

CABINET OLIVIER PLAINE
04 77 96 21 00
forestimmo@hotmail.fr
www.cabinetolivierplaine.fr

Vente
332
16/03/2026

ST-JEAN-BONNEFONDS

399 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ

ST JEAN BONNEFONDS

Nouvelle exclusivité Cabinet Olivier Plaine !

Dans un lotissement recherché et calme découvrez cette spacieuse maison familiale de 200 m2 habitables, des volumes généreux et un fort potentiel d'aménagement. Elle se compose au

Rez-de-chaussée :

* Grande cuisine équipée indépendante de +de 20m2 avec cellier

* Séjour-salon lumineux

* Suite parentale de plain-pied

* WC

A l'étage

* 3 chambres

* 1 bureau

* Grande salle de jeux de 40 m2 pouvant facilement être transformée en 2 chambres supplémentaires.

Garage double avec 2 portes. Chauffage individuel gaz

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 900 m2 bénéficiant d'une belle orientation, idéal pour les moments de détente en famille

A découvrir sans tarder !

DPE : D

PRIX : 399 000EUR FAI honoraires à la charge du vendeur

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 200 m², Nb pièce(s) : 10 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 900 m², Numéro de mandat : 332 , Cuisine : Sans cuisine , Garage,

LOCALISATION

42650 Saint-Jean-Bonnefonds

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

232

kWh/m².an

CONSOMMATION

25

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 3950 € et 4682 €
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

