

CABINET OLIVIER PLAINE

CABINET OLIVIER PLAINE
04 77 96 21 00
forestimmo@hotmail.fr
www.cabinetolivierplaine.fr

Vente
2309
01/04/2026

SAINT-ETIENNE

290 000 € FAI

MAISON SAINT ETIENNE - F5 - 182 m2 - 4 chambres - Garage -

Venez découvrir cette belle propriété de construction traditionnelle aux très bonnes performances énergétiques !

Elle vous offrira un environnement proche d'axes routiers principaux, de commerces généraux et d'établissements scolaires.

Côté habitable, le hall d'entrée vous donnera directement accès à une belle cuisine aménagée et équipée (double réfrigérateurs, lave-vaisselle, ...) avec son balcon, puis à une spacieuse pièce de vie dotée d'un poêle à bois récent.

Au premier étage, un couloir lumineux vous distribuera une salle d'eau / WC et 3 chambres, dont l'une avec sa propre salle d'eau / WC.

Enfin au souplex, vous trouverez un espace avec placard vous permettant d'accéder à une suite parentale avec dressing et salle d'eau / WC, à une buanderie et au garage de plus de 21 m2 avec son portail électrique.

Pour ce qui est de l'extérieur, vous jouirez d'une charmante terrasse d'environ 30 m2.

Menuiseries extérieures double vitrage aluminium, volets roulants électriques, isolation murale, isolation toiture, pompe à chaleur air / eau (2022) avec radiateurs, assainissement collectif, VMC, interphone, ...

Taxe foncière 2025 : 1 856 EUR

Diagnostic de performance énergétique : B

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 370 EUR et 1 900 EUR (prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 et abonnement compris).

Prix : 290 000 EUR FAI (honoraires à la charge du vendeur)

Votre contact : Sébastien ECLERCY

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 182 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 2309 , Cuisine : Américaine , Garage,

LOCALISATION

42000 Saint-Étienne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

97

kWh/m².an

CONSOMMATION

3

kgCO₂/m².an

EMISSIONS

A

B

?

C

D

E

F

G

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

