

CABINET OLIVIER PLAINE

CABINET OLIVIER PLAINE
04 77 96 21 00
forestimmo@hotmail.fr
www.cabinetolivierplaine.fr

Vente
2311
29/04/2026

CHAMPDIEU

262 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ

CHAMPDIEU

Nouvelle exclusivité du cabinet Olivier plaine !

Vous souhaitez poser vos valises ? Cette villa est faite pour vous !

Située en secteur campagne, au calme, avec une belle vue dégagée, cette maison familiale d'environ 110 m2 offre :

Pièce de vie lumineuse avec du volume avec poêle à granulés récent qui chauffe toute la maison afin d'assurer un maximum de confort et économique !

Cuisine équipée + cellier

3 chambres

Salle d'eau + WC séparé

Possibilité 4e chambre / suite parentale en RDC

Extérieurs :

Terrain clos de +1300 m2 avec portail électrique et portillon

Abri voiture pour 2 véhicules

Aucun travaux à prévoir

Idéal famille environnement calme et agréable

Visite virtuelle disponible sur demande

DPE : D

PRIX : 262 000EUR FAI honoraires à la charge du vendeur

N'oubliez pas de consulter notre boutique le bon coin qui vous permettra d'accéder directement à toutes nos annonces immobilières proposées sur ce site en haut à droite.

N'hésitez pas à nous consulter pour l'estimation gratuite de votre bien en 48 heures!!

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 110 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 1300 m², Numéro de mandat : 2311 , Cuisine : Séparée ,

LOCALISATION

42600 Montbrison

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

213

kWh/m².an

CONSOMMATION

7

kgCO2/m².an

EMISSIONS

A

B

C

D ?

E

F

G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1860 € et 2570 €

(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €



