CABINET OLIVIER PLAINE

CABINET OLIVIER PLAINE
04 77 96 21 00
forestimmo@hotmail.fr
www.cabinetolivierplaine.fr

Location

LAVIEU

Prix sur demande

LAVIEU

Nouvelle exclusivité agence!
À seulement 14 minutes de Montbrison et 15 minutes de Saint-Marcellin, cette belle bâtisse de caractère en pierre bénéficie d'un emplacement privilégié, en pleine campagne, dominant la commune de Lavieu. Entièrement rénovée avec soin, elle offre environ 200 m2 habitables et des prestations haut de gamme, le tout sur un terrain clos de 650 m2 avec une vue dégagée sur la plaine en bordure d'une zone non constructible
Conçue pour être à la fois fonctionnelle et économique, la maison séduit par ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse. De plain-pied, vous disposerez d'une grande cuisine équipée et d'un vaste séjour cathédral surplombé par une mezzanine qui dessert harmonieusement les chambres, la suite parentale, un dortoir et l'espace télévision.
Côté confort, la propriété bénéficie d'un plancher hydraulique sur l'ensemble des niveaux, garantissant une température homogène en toute saison tout en maîtrisant la consommation énergétique grâce à sa pompe à chaleur dernier cri. Son orientation est-ouest lui garantit également une luminosité optimale tout au long de la journée.
À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine chauffée ainsi que d'une dépendance d'environ 70 m2 plus mezzanine à aménager selon vos besoins. La cour, entièrement pavée et fermée, est sécurisée par un portail automatisé et un interphone.
C'est un bien rare, alliant le charme de la pierre, des prestations de qualité dans un cadre de vie paisible a quelques minutes des commodités.
A visiter sans tarder visite !
virtuelle sur demande !

DPE : B
PRIX : 475 000 EUR FAI Honoraires à la charge du vendeur

Votre contact : Mr Roland Brunel agent commercial indépendant

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €