CABINET OLIVIER PLAINE

CABINET OLIVIER PLAINE
04 77 96 21 00
forestimmo@hotmail.fr
www.cabinetolivierplaine.fr

Vente

2325

23/10/2026

VERRIERES-EN-FOREZ

135 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ

VERRIERES-EN-FOREZ

Nouvelle exclusivité agence !

À seulement 15 minutes de Montbrison, au coeur du village de Verrières et aux portes des sentiers de randonnée du Haut Forez. Nous vous proposons ce gîte cadastré sur 474 m2 de terrain récemment rénové et prêt à être exploité. L'ensemble se compose de trois locations indépendantes deux de 22 m2 et une de 55 m2, ainsi que d'un garage pouvant accueillir cyclistes et motards. Actuellement exploité avec une communication volontairement modérée, le gîte génère environ 180 nuitées annuelles par logement, avec des tarifs allant de 41 EUR à 92 EUR la nuit pour 2 à 6 personnes.
Il s'agit d'un bien clé en main offre une activité touristique déjà établie et un potentiel de développement important , une stratégie de communication plus ambitieuse sur les plateformes de réservation et auprès des clientèles de randonnée, de cyclotourisme et de tourisme de pleine nature boostera naturellement le taux d'occupation et, par conséquent, le chiffre d'affaires.
Libre de suite, l'ensemble est immédiatement opérationnel pour un nouvel exploitant.
A visiter sans tarder

DPE : D
Visite virtuelle sur demande

PRIX : 135 000EUR FAI honoraires à la charge du vendeur

Votre conseiller : Mr Roland BRUNEL agent commercial indépendant

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

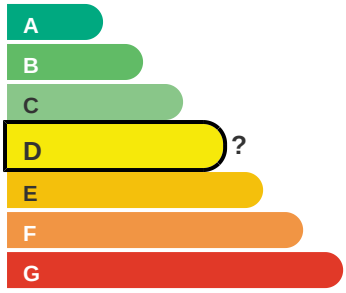
Surface habitable : 101 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 3 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 454 m², Numéro de mandat : 2325 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Américaine , Garage,

LOCALISATION

42600 Verrières-en-Forez

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

198	48
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2420 €** et **3330 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







