CABINET OLIVIER PLAINE

CABINET OLIVIER PLAINE
04 77 96 21 00
forestimmo@hotmail.fr
www.cabinetolivierplaine.fr

Vente

347

10/11/2026

ST-JEAN-BONNEFONDS

274 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ

ST-JEAN-BONNEFONDS

Nouvelle exclusivité agence!

rare opportunité ! Maison avec vue dégagée et terrain de 2 930 m2

Au coeur d'un environnement champêtre, venez découvrir cette maison individuelle traditionnelle de 108 m2, offrant un cadre de vie privilégié, entre calme, espace et belle vue dégagée sur la campagne.

Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'étage inférieur, vous découvrirez une salle de jeux pouvant facilement être aménagée en quatrième chambre ou en bureau, selon vos besoins.

La maison dispose également de combles aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement et la possibilité de créer des espaces supplémentaires (chambres, bureau, espace loisirs...).

Côté prestations :

- Chauffage individuel au fioul avec chaudière bois en complément.
- Double vitrage et volets roulants.
- Sous-sol semi-enterré.
- Grand garage et cave.

Ses véritables atouts : un superbe terrain de 2 930 m2, bénéficiant d'une vue dégagée et offrant un cadre de vie idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité. La possibilité de chambres supplémentaires avec l'aménagement des combles).

Située à moins de 10 minutes de Saint-Chamond et de Saint-Jean-Bonnefonds, la maison bénéficie également d'un accès rapide aux principaux axes autoroutiers.

Un bien offrant de belles possibilités d'évolution, dans un environnement recherché, tout en restant proche des commodités.

À découvrir sans tarder !

DPE : F

PRIX : 274 000 EUR FAI honoraires la charge du vendeur

CABINET OLIVIER PLAINE ST JEAN BONNEFONDS : Contactez Mme LOPEZ agent commercial au 04.77.34.52.41

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

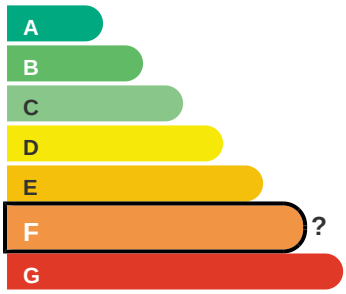
Surface habitable : 108 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 3 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 2930 m², Numéro de mandat : 347 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage,

LOCALISATION

42650 Saint-Jean-Bonnefonds

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

395	55
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3227 €** et **4365 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







