

VOTRE CONTACT
Cabinet Olivier Plaine
Tél. : 04 77 96 21 00
forestimmo@hotmail.fr
www.cabinetolivierplaine.fr
27 Bd Lacheze
42600 MONTBRISON

CABINET OLIVIER PLAINE
Offre de : Vente
Référence : 2068
Date de l'annonce : 22/09/2022

MONTBRISON - 595 000 € FAI

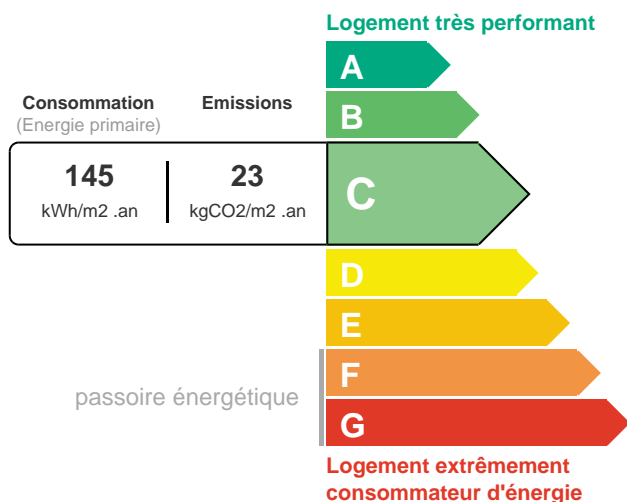
42600 Montbrison



DESCRIPTION

MONTBRISON CENTRE A seulement 10 min à pied du centre ville, venez poser vos valises dans cette spacieuse villa familiale qui offre une surface de 220 m² habitable, dans ce cocon de verdure les maîtres mots sont le calme et la sérénité ! Facile à vivre et bien conçue, la partie de plain pied, se compose d'une salle à manger et un salon où le volume est présent de part sa hauteur sous plafond. La cuisine indépendante est généreuse (26 m²), entièrement équipée. Astucieux et pratique, en sous-sol, pour les amateurs de vin la cave pourra accueillir vos meilleurs crus ! Sur ce même niveau vous disposerez d'une suite parentale avec salle d'eau aux normes PMR, un bureau et trois autres chambres. A l'étage, la mezzanine surplombe le séjour et vous permettra d'en faire un espace bureau ou salle de jeux, elle distribue aussi une chambre avec salle d'eau et wc intégré. Confortable et économique vous disposerez de deux modes de chauffage, par le sol basse température avec chaudière gaz de ville mais aussi d'une installation de climatisation réversible. Le terrain attenant de 2450 m² est entièrement clos et paysagé, il vous restera seulement à profiter de la salle de sport ouvrant sur la piscine enterrée et vous détendre sur la grande terrasse à l'abri des regards. Cette villa ne pourra pas vous décevoir, elle a été extrêmement bien entretenue et élaborée avec des matériaux de qualités ! Venez vite la découvrir ! DPE : C PRIX : 595 000EUR FAI honoraires à la charge du vendeur N'oubliez pas de consulter notre boutique le bon coin qui vous permettra d'accéder directement à toutes nos annonces immobilières proposées sur ce site. Il vous suffit de cliquer sur l'icône : « voir les annonces » en haut à droite. N'hésitez pas à nous consulter pour l'estimation gratuite de votre bien en 48 heures!!

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 220 m²
Nb pièce(s) : 9
Nb salle de bain : 2
Nb chambre(s) : 6
Energie : Gaz
Surface terrain : 2450 m²
Numéro de mandat de vente : 2068
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Jardin privatif
Piscine

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

VOTRE AGENCE

Cabinet Olivier Plaine - 27 Boulevard Lachèze 42600 Montbrison - Tél : 04 77 96 21 00 - Mail : contact@cabinetolivierplaine.fr