

## MARGERIE-CHANTAGRET - 0 €

### DESCRIPTION

Vue imprenable sur la plaine du Forez à proximité du centre bourg de Margerie Chantagret et ses commodités, à seulement 20 minutes de Montbrison et 20 minutes de Saint Marcellin. Maison plain-pied de 2016 sur 1100 m2 de terrain piscinable . Pratique et confortable grâce à sa dalle hydraulique, son chauffe-eau solaire et une clim réversible sur toute la maison plus la véranda. Très économique grâce aux panneaux photovoltaïques qui génèrent un revenu de 560EUR/annuel à déduire d'une consommation d'environ 1200 EUR, soit un reste à charge d'environ 550EUR pour une année complète. Adapté aux aléas climatiques vous disposerez également d'un puits abondant pour les périodes de sécheresse et enfin le bien est branché au tout à l'égout. Pour 122 m2 habitable plus 55 m2 de véranda, vous disposerez d'une pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée de 48 m2, une salle de bains plus douche italienne de 6 m2, un WC indépendant et 3 chambres de 13 ,14 , et 15 m2, chacune disposant d'un grand placard. La chaufferie de 14 m2 vous servira également de buanderie. A visiter sans tarder !!  
DPE : C PRIX :305 000 EUR FAI honoraires à la charge du vendeur CABINET OLIVIER PLAINE: Contactez Mr BRUNEL agent commercial indépendant au 0477962100 N'oubliez pas de consulter notre boutique le bon coin qui vous permettra d'accéder directement à toutes nos annonces immobilières proposées sur ce site. Il vous suffit de cliquer sur l'icône : « voir les annonces» en haut à droite. N'hésitez pas à nous consulter pour l'estimation gratuite de votre bien en 48 heures!!

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE